

GIẤY CHỨNG NHẬN SẮC LỆNH

TIỂU BANG TEXAS
QUẬN DENTON VÀ TARRANT
THÀNH PHỐ ROANOKE, TEXAS

Chúng tôi, những viên chức ký tên dưới đây của Hội đồng Thành phố Roanoke, Texas, bằng văn bản này chứng nhận nội dung như sau:

1. Hội đồng thành phố đã triệu tập cuộc họp thường kỳ vào ngày 11 tháng 2 năm 2025 tại địa điểm họp thường kỳ được chỉ định và điểm danh các viên chức và thành viên được bổ nhiệm hợp lệ của Hội đồng thành phố, cụ thể là:

Scooter Gierisch – Thị trưởng
Hogan Page - Thành viên Hội đồng, Khu vực 1
Bryan Moyers - Thành viên Hội đồng, Khu vực 2
David Thompson - Thành viên Hội đồng, Khu vực 3

Holly Gray - Thị trưởng tạm quyền, Khu vực 1
Brian Darby - Thành viên Hội đồng, Khu vực 2
David Brundage - Thành viên Hội đồng, Khu vực 3

và tất cả những người nói trên đều có mặt, ngoại trừ N/A, do đó đủ số người tham dự. Tại đó, trong số những công việc khác, cuộc họp đã diễn ra với những nội dung sau: một văn bản về

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ ROANOKE, TEXAS, KÊU GỌI CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU; QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TIẾN HÀNH CUỘC BẦU CỬ; VÀ BAN HÀNH CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ ĐỀ

đã được trình lên để Hội đồng thành phố xem xét. Sau đó, đã có đề xuất và nhất trí thông qua sắc lệnh nói trên; và sau khi thảo luận kỹ lưỡng, đề xuất này, kèm theo việc thông qua sắc lệnh nói trên, đã được thông qua và tất cả các thành viên của Hội đồng thành phố có mặt ở trên đều bỏ phiếu "Đồng ý", ngoại trừ những trường hợp được ghi chú dưới đây:

PHẢN ĐỐI: ☒

BỎ PHIẾU TRẮNG: ☐

2. Một bản sao đúng, đầy đủ và chính xác của Sắc lệnh nói trên được thông qua tại Cuộc họp được mô tả trong đoạn trên và trước đó được đính kèm vào và theo sau Giấy chứng nhận này; Sắc lệnh nói trên đã được ghi lại đầy đủ trong biên bản Cuộc họp của Hội đồng nói trên; đoạn trên và trước đó là một trích đoạn đúng, đầy đủ và chính xác từ biên bản Cuộc họp của Hội đồng Thành phố nói trên liên quan đến việc thông qua Sắc lệnh nói trên; những người được nêu tên trong đoạn trên và trước đó là các viên chức và thành viên được lựa chọn, đủ điều kiện và đang nắm quyền của Hội đồng Thành phố nói trên như đã nêu trong đó; rằng mỗi viên chức và thành viên của Hội đồng Thành phố nói trên đã được thông báo chính thức và đầy đủ, trước, về thời gian, địa điểm và mục đích của Cuộc họp nói trên, và Sắc lệnh nói trên sẽ được trình bày và xem xét để thông qua tại Cuộc họp nói trên, và mỗi viên chức và thành viên nói trên đã đồng ý, trước, về việc tổ chức Cuộc họp nói trên cho mục đích đó; và Cuộc họp đó được công khai, và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và mục đích của Cuộc họp đó đã được đưa ra theo yêu cầu của Bộ luật Chính quyền Texas, Chương 551.

3. Thị trưởng Hội đồng thành phố đã phê duyệt và chấp thuận Sắc lệnh này; và Thị trưởng cùng Thư ký thành phố bằng văn bản này tuyên bố rằng việc họ ký vào giấy chứng nhận này sẽ cấu thành việc ký vào bản sao đính kèm và bản sao tiếp theo của Sắc lệnh này cho mọi mục đích.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ DUYỆT VÀO NGÀY 11 THÁNG 2 NĂM 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Thị trưởng Thành phố
Roanoke, Texas



April S. Hill, Thư ký thành phố Thành phố Roanoke, Texas

[CON DẤU CỦA THÀNH PHỐ]



SẮC LỆNH SỐ. 2025-102

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ ROANOKE, TEXAS, KÊU GỌI CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU; QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TIẾN HÀNH CUỘC BẦU CỬ; VÀ BAN HÀNH CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ ĐỀ

XÉT RẰNG, Hội đồng thành phố (gọi là "*Hội đồng*") của Thành phố Roanoke, Texas (gọi là "*Thành phố*") cho rằng việc triệu tập cuộc bầu cử trái phiếu theo lệnh sau đây (gọi là "*Bầu cử*") là hợp lý; và

XÉT RẰNG, cuộc trưng cầu dân ý về trái phiếu được tổ chức theo các điều khoản của Chương 1251, Bộ luật Chính quyền Texas và Bộ luật Bầu cử Texas (gọi là "*Bộ luật*"), bao gồm Mục 42.002 của Bộ luật, và Thành phố đang ký hợp đồng với Quận Denton và Quận Tarrant (gọi chung là "*Các Quận*") để quản lý Cuộc bầu cử theo thỏa thuận liên địa phương với các Quận (gọi là "*Hợp đồng bầu cử*"); và

XÉT RẰNG, Quản trị viên Bầu cử Quận Denton và Quản trị viên Bầu cử Quận Tarrant (gọi chung là "*Quản trị viên bầu cử*") sẽ cung cấp cho việc quản lý Cuộc bầu cử cho cư dân của Thành phố; và

XÉT RẰNG, theo đây chính thức xác định rằng cuộc họp thông qua Sắc lệnh này là công khai và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp, tất cả đều theo yêu cầu của Chương 551, Bộ luật Chính quyền Texas;

ĐƯỢC BAN HÀNH BỞI HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ ROANOKE:

Mục 1. Các tuyên bố trong phần mở đầu của Sắc lệnh này là đúng sự thật và chính xác và được thông qua như những phát hiện thực tế và các điều khoản có hiệu lực của Sắc lệnh này.

Mục 2. *Bầu cử theo sắc lệnh; Địa điểm bỏ phiếu.* Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong Thành phố từ 7:00 sáng đến 7:00 tối ngày 3 tháng 5 năm 2025 ("*Ngày bầu cử*"). Cuộc bầu cử sẽ được điều hành bởi những Quản trị viên Bầu cử, theo quy định của Chương 271 của Bộ luật Bầu cử Texas ("*Bộ luật*"), và Hợp đồng Bầu cử. Việc bỏ phiếu vào Ngày bầu cử và Bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày và trong giờ bỏ phiếu và tại các địa điểm bỏ phiếu được chỉ định như đã nêu trong Phụ lục "A" được đính kèm tại đây, phụ lục này được coi là một phần của tài liệu này cho mọi mục đích và ý định. Phụ lục "A" sẽ được sửa đổi để bao gồm các địa điểm bỏ phiếu bổ sung hoặc khác nhau trong Ngày bầu cử theo yêu cầu tuân thủ Hợp đồng Bầu cử và Bộ luật.

Mục 3. *Bỏ phiếu sớm.* Bỏ phiếu sớm sẽ được quản lý bởi các Quản trị viên Bầu cử. Bỏ phiếu sớm bằng cách đích thân đến bỏ phiếu sẽ được tiến hành tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các ngày và thời gian được chỉ định trong Phụ lục "A" đính kèm ở đây. Các điểm bỏ phiếu sớm sẽ vẫn mở cửa trong những giờ này để bất kỳ cử tri nào đã đăng ký của Thành phố có thể trực tiếp đến bỏ phiếu. Phụ lục "A" sẽ được sửa đổi để bao gồm các địa điểm bỏ phiếu sớm bổ sung hoặc khác nhau theo yêu cầu để tuân thủ Hợp đồng bầu cử và Bộ luật.

Mục 4. *Các viên chức bầu cử.* Việc bổ nhiệm các Thẩm phán chủ trì cuộc bầu cử, Thẩm phán thay thế, Thư ký bỏ phiếu sớm, Thẩm phán chủ tọa của hội đồng bỏ phiếu sớm và các viên chức bầu cử khác cho cuộc bầu cử sẽ được Quản trị viên bầu cử thực hiện theo Hợp đồng bầu cử và Bộ luật. Quản trị viên bầu cử có thể tuyển dụng các nhân sự khác cần thiết cho việc quản

lý cuộc bầu cử một cách phù hợp, bao gồm cả sự trợ giúp bán thời gian cần thiết để chuẩn bị cho Cuộc bầu cử, đảm bảo cung cấp vật tư kịp thời trong thời gian bỏ phiếu sớm và vào Ngày bầu cử, cũng như kiểm phiếu hiệu quả tại trạm kiểm phiếu trung tâm.

Mục 5. *Bỏ phiếu qua thư.* Đơn xin bỏ phiếu qua thư của tất cả cư dân Thành phố phải được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ bên dưới trước thời hạn theo quy định của pháp luật:

(a) Đơn xin bỏ phiếu qua thư cho tất cả cư dân Quận Tarrant của Quận sẽ được gửi như sau:

Thư bưu chính:	Tarrant County Elections Center PO Box 961011 Fort Worth, Texas 76161-0011
Hãng vận chuyển thương mại hoặc giao hàng cá nhân	Tarrant County Elections Center 2700 Premier Street Fort Worth, TX 76111
Điện thoại	(817) 831-8683
Fax	(817) 850-2344
Email	votebymail@tarrantcounty.com

(b) Đơn xin bỏ phiếu qua thư cho tất cả cư dân Quận Denton của Quận sẽ được gửi như sau:

Thư bưu chính:	Denton County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk P.O. Box 1720 Denton, TX 76202
Hãng vận chuyển thương mại hoặc giao hàng cá nhân	Denton County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk 701 Kimberly Drive, Suite A101 Denton, TX 76208
Điện thoại	(940) 349-3200
Fax	(940) 349-3201
Email	election@dentoncounty.gov

Mục 6. *Lá phiếu Bỏ phiếu sớm.* Hội đồng Bỏ phiếu sớm sẽ được thành lập để xử lý kết quả bỏ phiếu sớm của Cuộc bầu cử và Chủ tọa của Ban bỏ phiếu sớm sẽ được chỉ định bởi các Quản trị viên Bầu cử. Chủ tọa của Ban bỏ phiếu sớm sẽ chỉ định hai hoặc nhiều thành viên bổ sung để thành lập Ban bỏ phiếu sớm và nếu cần, các thành viên Ủy ban Xác minh Chữ ký cần thiết để xử lý hiệu quả các lá phiếu bầu sớm.

Mục 7. *Cử tri đủ điều kiện.* Tất cả cử tri đủ điều kiện và cư trú trong Thành phố đều có quyền bỏ phiếu tại Cuộc bầu cử.

Mục 8. *Đề xuất.* Tại cuộc Bầu cử, các ĐỀ XUẤT sau đây sẽ được đệ trình theo luật định:

ĐỀ XUẤT A CỦA THÀNH PHỐ ROANOKE

Hội đồng Thành phố của Thành phố Roanoke có được phép phát hành trái phiếu nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc là \$62,000,000, với trái phiếu của mỗi đợt hoặc đợt phát hành đó, tương ứng, sẽ đáo hạn theo từng đợt trong thời gian không quá bốn mươi năm kể từ ngày phát hành, và được bán với giá và lãi suất do Hội đồng Thành phố quyết định, nhằm mục đích thiết kế, xây dựng và trang bị cho một cơ sở trung tâm hội nghị bao gồm phòng hội nghị và phòng họp, phòng khiêu vũ và không gian tụ họp nằm gần và tích hợp với một khách sạn trung tâm hội nghị cung cấp đầy đủ dịch vụ và được cho một đơn vị tư nhân thuê cho các mục đích như vậy, và Hội đồng Thành phố nói trên có được phép đánh thuế và yêu cầu đánh giá và thu thuế giá trị tài sản hàng năm với số tiền đủ để trả lãi suất hàng năm cho các trái phiếu nói trên và cung cấp quỹ dự phòng để trả các trái phiếu nói trên khi đáo hạn không?

Mục 9. Phiếu bầu. Các lá phiếu bầu chính thức cho Cuộc bầu cử sẽ được chuẩn bị theo Bộ luật Bầu cử Texas để cho phép cử tri bỏ phiếu "TÁN THÀNH" hoặc "PHẢN ĐỐI" các ĐỀ XUẤT nêu trên với các lá phiếu có các điều khoản, ký hiệu và ngôn ngữ theo yêu cầu của luật pháp, và với các ĐỀ XUẤT đó được diễn đạt chủ yếu như sau:

Cuộc bầu cử đặc biệt của Thành phố Roanoke
Đề xuất A của Thành phố Roanoke

Tán thành _____	)	Việc phát hành trái phiếu thuế trị giá \$62,000,000 cho một cơ sở trung tâm hội nghị bao gồm phòng hội nghị và phòng họp, phòng khiêu vũ và không gian tụ họp nằm gần và tích hợp với một khách sạn trung tâm hội nghị cung cấp đầy đủ dịch vụ và được cho một đơn vị điều hành tư nhân thuê cho các mục đích đó. Sẽ áp dụng mức thuế đủ để trả gốc và lãi của trái phiếu.
Phản đối _____	)	

Mục 10. Tuân thủ Luật Liên bang. Trên mọi phương diện, Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ luật. Theo Đạo luật Giúp Người Mỹ Bỏ Phiếu của liên bang ("HAVA") và Bộ luật, tại mỗi điểm bỏ phiếu phải có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu được trang bị cho người khuyết tật và mỗi hệ thống bỏ phiếu như vậy phải là hệ thống đã được Tổng Thư ký Tiểu bang Texas chứng nhận là tuân thủ HAVA và Bộ luật. Thành phố nhận thấy rằng hệ thống bỏ phiếu các Quản trị viên Bầu cử sử dụng để điều hành cuộc bầu cử là một hệ thống như vậy và ra lệnh rằng thiết bị bỏ phiếu hoặc thiết bị khác được Tổng Thư ký Tiểu bang Texas chứng nhận sẽ được Thành phố sử dụng trong các cuộc bầu cử của thành phố.

Mục 11. Hội đồng Thành phố theo đây ủy quyền cho Thị trưởng, Thị trưởng Tạm quyền, Thư ký Thành phố hoặc Quản lý Thành phố thực hiện hoặc chứng thực thay mặt cho Thành phố Hợp đồng Bầu cử với Quận.

Mục 12. Thông tin sau đây được cung cấp theo các điều khoản của Mục 3.009(b), Bộ luật Bầu cử Texas.

- (a) Ngôn ngữ đề xuất sẽ xuất hiện trên lá phiếu được quy định trong Mục 9 của tài liệu này.
- (b) Mục đích mà trái phiếu được ủy quyền được nêu trong Mục 8 của tài liệu này.

(c) Số tiền gốc của các nghĩa vụ nợ được ủy quyền là \$62,000,000 cho Đề xuất A.

(d) Nếu trái phiếu được cử tri chấp thuận, Hội đồng Thành phố sẽ được ủy quyền để đánh thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, đủ, trong giới hạn pháp lý được quy định bởi pháp luật, để trả tiền gốc và lãi của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

(e) Dựa trên điều kiện thị trường trái phiếu tại thời điểm thông qua Sắc lệnh này, lãi suất tối đa cho bất kỳ loạt trái phiếu nào được ước tính là 5.00%. Ước tính này xem xét một số yếu tố, bao gồm lịch phát hành, lịch đáo hạn và xếp hạng trái phiếu dự kiến của các trái phiếu được đề xuất. Lãi suất tối đa ước tính này được cung cấp để tham khảo nhưng không phải là giới hạn về lãi suất mà trái phiếu hoặc tín phiếu, hoặc bất kỳ loại trái phiếu hoặc tín phiếu nào, có thể được bán.

(f) Nếu trái phiếu được phê duyệt, chúng có thể được phát hành trong một hoặc nhiều đợt, để đáo hạn theo từng đợt, trong khoảng thời gian không quá bốn mươi năm kể từ ngày phát hành của mỗi đợt trái phiếu.

(g) Tổng số tiền gốc chưa thanh toán của các nghĩa vụ nợ của Thành phố tính đến ngày ban hành Sắc lệnh này là \$93,665,000.

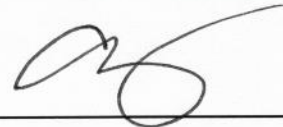
(h) Tổng số tiền lãi chưa thanh toán của các nghĩa vụ nợ của Thành phố tính đến ngày ban hành Sắc lệnh này là \$47,159,165.

(i) Mức thuế dịch vụ nợ theo giá trị tài sản của Thành phố tính đến ngày ban hành Sắc lệnh này là \$0.129852 trên \$100 giá trị thẩm định chịu thuế.

(j) Trang web của Thành phố, cơ quan ra lệnh cho Cuộc bầu cử, là <https://roanoketexas.com>; trang web cho Bầu cử Quận Tarrant là <https://www.tarrantcounty.com/en/elections.html>; trang web cho bầu cử Quận Denton là <https://www.votedenton.gov/>.

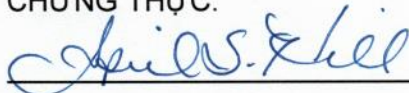
Mục 13. Ngày có hiệu lực. Sắc lệnh này có hiệu lực đầy đủ kể từ ngày ban hành và sau khi ban hành.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ DUYỆT bởi Hội đồng Thành phố Roanoke, Texas, vào ngày 11 tháng 2 năm 2025.



Carl E. Gierisch, Jr., Thị trưởng

CHỨNG THỰC:



April S. Hill, Thư ký Thành phố

[CON DẤU CỦA THÀNH PHỐ]



PHỤ LỤC A

Ngày 3 tháng 5 năm 2025 Tổng tuyển cử & Bầu cử đặc biệt - Địa điểm, Ngày và Giờ bỏ phiếu sớm
(7 de noviembre de 2025 Elecciones Generales y Especiales - Lugares de Votación Temprana, Fechas y Horas)

Ngày bầu cử Địa điểm Ngày và Giờ

Trung tâm bỏ phiếu Ngày bầu cử cho ngày 3 tháng 5 năm 2025
Tổng tuyển cử và Bầu cử đặc biệt – 7 giờ sáng-7 giờ tối
(Eleccion día centros de votacion para las elecciones generales y especiales de 3 de mayo de 2025)

Địa điểm bỏ phiếu	Phòng/Địa điểm	Địa chỉ	Thành phố/Mã bưu chính

Tài liệu thông tin cử tri – Cuộc bầu cử đặc biệt của Thành phố Roanoke
Đề xuất A

Thông tin sau đây được chuẩn bị để tuân thủ Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) và chỉ nhằm mục đích minh họa. Thông tin này không phải là một phần của đề xuất được bỏ phiếu và không tạo ra hợp đồng với các cử tri.

Trong cuộc bầu cử, nội dung sau đây sẽ xuất hiện trên lá phiếu:

Cuộc bầu cử đặc biệt của Thành phố Roanoke
Đề xuất A của Thành phố Roanoke

Tán thành _____
Phản đối _____

) Việc phát hành trái phiếu thuế trị giá \$62,000,000 cho một cơ sở trung tâm hội nghị bao gồm phòng hội nghị và phòng họp, phòng khiêu vũ và không gian tụ họp nằm gần và tích hợp với một khách sạn trung tâm hội nghị cung cấp đầy đủ dịch vụ và được cho một đơn vị điều hành tư nhân thuê cho các mục đích đó. Sẽ áp dụng mức thuế đủ để trả gốc và lãi của trái phiếu.

Bảng sau đây trình bày số tiền gốc ước tính và lãi phải trả khi đáo hạn của các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Đề xuất A được thông qua, cũng như tất cả các nghĩa vụ chưa thanh toán của Thành phố được bảo đảm bằng và phải trả từ thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của trái phiếu được ủy quyền	Lãi suất ước tính cho Trái phiếu được ủy quyền ⁽¹⁾	Ước tính tổng số tiền gốc và lãi cần thiết để trả đúng hạn và đầy đủ cho Trái phiếu được ủy quyền ⁽¹⁾	Tiền gốc của Nợ tồn đọng hiện tại của Thành phố (tính đến ngày 11/2/2025)	Lãi suất còn lại trên khoản nợ tồn đọng hiện tại của Thành phố (tính đến ngày 11/2/2025)	Tiền gốc và lãi gộp lại để thanh toán đúng hạn nợ tồn đọng của Thành phố (tính đến ngày 11/2/2025)
\$62,000,000	50,573,637	112,473,637	93,665,000	47,159,165	\$140,824,165

- (1) Lãi suất của trái phiếu được đề xuất được ước tính ở mức 4.250% dựa trên điều kiện thị trường tính đến ngày 11 tháng 2 năm 2025 và do đó, lãi suất phải trả cho các trái phiếu được đề xuất có thể thấp hơn hoặc cao hơn các khoản tiền được nêu ở trên dựa trên điều kiện thị trường tại thời điểm bán trái phiếu được đề xuất.

Thành phố dự định hoàn trả trái phiếu từ các nguồn khác như thu nhập ròng từ khách sạn được đề xuất và / hoặc từ Tổng công ty Phát triển Kinh tế của Thành phố. Do đó, không có sự gia tăng thuế suất dịch vụ nợ của Thành phố được dự đoán. Thành phố dự định phát hành trái phiếu được ủy quyền trong một khoảng thời gian nhiều năm theo cách phù hợp với lịch trình do Hội đồng Thành phố xác định dựa trên một số yếu tố, bao gồm, nhưng không giới hạn, nhu cầu hiện tại của Thành phố, những thay đổi nhân khẩu học, điều kiện thị trường hiện hành, định giá tài sản được đánh giá trong Thành phố và quản lý mức độ rủi ro lãi suất ngắn hạn và dài hạn của Thành phố. Các trái phiếu dự kiến sẽ được phát hành theo cách mà theo đó không có tác động dự kiến vượt quá Thuế suất Chấp thuận Cử tri hàng năm. Dựa trên thông tin và giả định được cung cấp trong bảng trên, mức tăng tối đa hàng năm ước tính số tiền thuế sẽ được áp dụng đối với một trang trại cư trú trong Thành phố với giá trị thẩm định chịu thuế là 100,000 đô la để hoàn trả các trái phiếu được đề xuất, nếu được chấp thuận, là 0,00 đô la.